

2019年
3月完成

子育てラクラク好立地

新築分譲住宅

モデルハウスを限定1名様にお譲り致します！

- 省エネ性能:2020年基準をクリア
(太陽光発電のパネルを設置すればZEH対応可)
- BELS評価認定物件
- スマートハウス仕様
(スマホでエアコンの入切などができる)
- 住宅設備はすべてPanasonic製
- オール電化住宅
- 4台分の駐車スペース



Point

カーテン・照明・エアコン・
一部家具付き
・屋外EVコンセント完備

[面積]土地/207.31㎡(62.7坪)
建物/119.57㎡(36.17坪)

[物件概要] ●所在地/福山市駅家町万能倉675他 ●交通/JR福塩線駅家駅より徒歩10分、万能倉局前バス停より徒歩4分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/1種住 ●設備/上下水道、側溝 ●接道/一方 ●取引態様/売主

家賃並みのお支払いで
マイホームをご購入できます

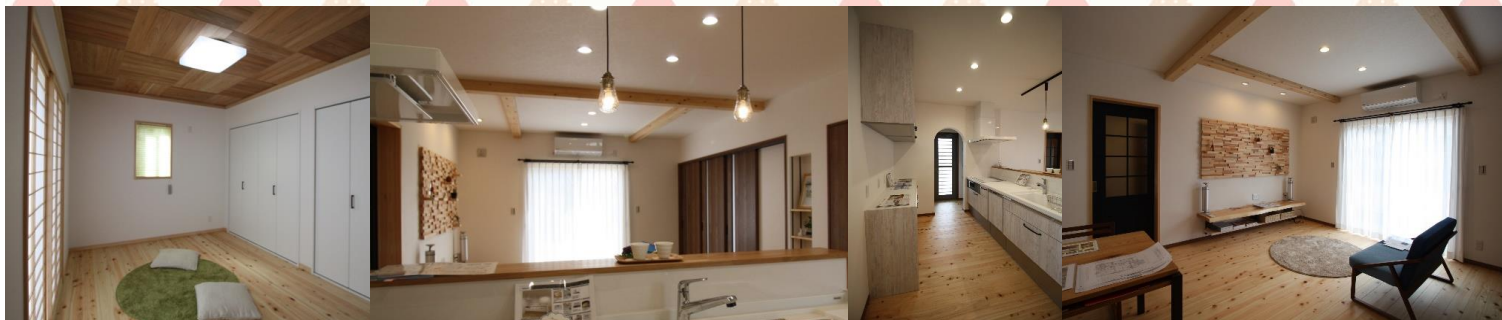
〈土地・建物セット販売価格〉

月々の
お支払い例

76,469円

2,980万円(税込)

※月々のお支払い額は参考金額です。
自己資金380万円、登記等諸費用100万円、お借入2700万円
返済期間35年、フラット35SB金利1.02%で試算しています。
5年後からは79,226円となります



株式会社 古川

〈新築・古民家再生・不動産事業部〉

〈リフォーム事業部〉



福山市駅家町法成寺16-6
TEL:084-972-6124
FAX:084-972-5523



福山市駅家町法成寺16-6
TEL:084-970-2123
FAX:084-970-2122
0120-70-2126