

ついに完成！ 伝 統 × モ ダ ン  
(日本の美) (新しい暮らし方)

## 分譲型モデルハウス 完成見学会 **開催**

～木にこだわった、大工仕事が目玉の住宅です！～

2019年3月16日(土)・17日(日)

時間 10:00～17:00

場所 リファイン駅前 万能倉分譲地にて

■省エネ性能:2020年基準をクリア  
(太陽光発電のパネルを設置すればZEH対応の住宅になります)

■スマートハウス仕様  
(スマホでエアコンのオン/オフができる仕様です)

■住宅設備はすべてPanasonic製

■オール電化住宅

■4台分の駐車スペース

LDKと  
個室がつながる  
ゆったり空間

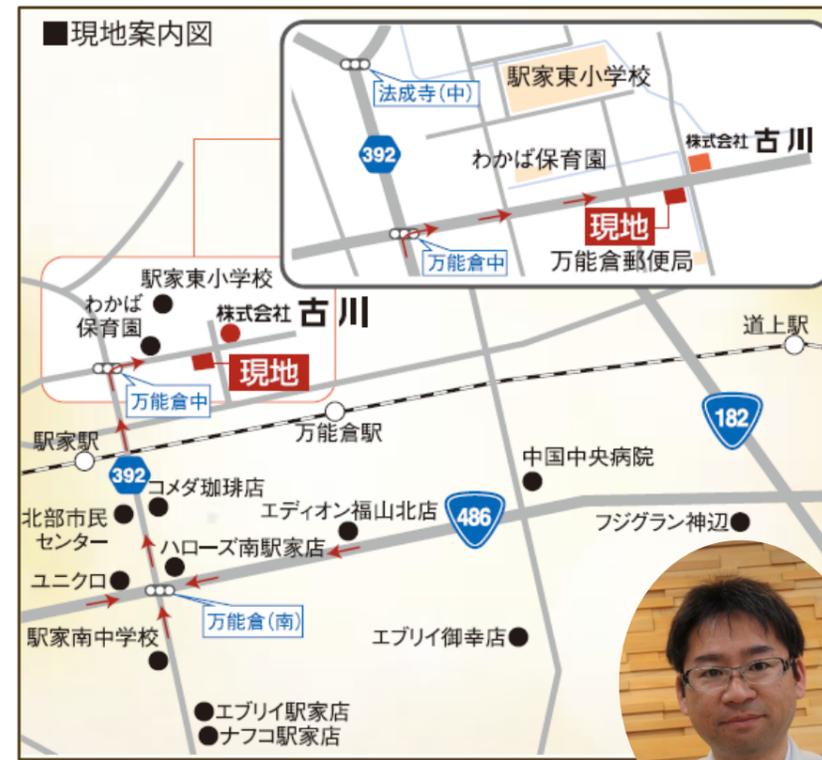
LDKが一体となった開き戸は  
あたりまえ。その隣に続く部屋を  
3枚引き戸で開け閉め、開放的に  
使うこともできます

働くママも  
大満足★  
収納たっぷり

オリジナル  
木製ウット・ブリック  
ウォール

大工さんお手製！  
ししがを積み上げたような壁を  
絵と杉材で表現！  
ニニでしか見られない壁面装飾です

働くママには必須の空間！  
寝室にウォークインクローゼットがあったり  
キッチンの隣に家事室があったり  
朝の仕度の時短にも配慮



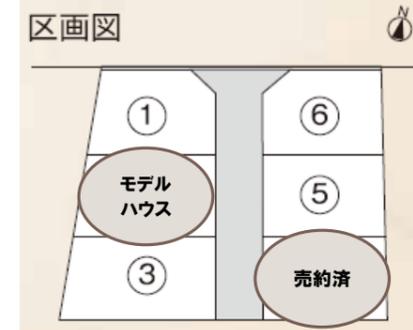
株式会社古川では、  
住宅ローンのことなど、  
資金計画の相談も  
随時行ってまいります。

新築の  
ご予定がない方も、  
株式会社古川のモデルハウスを  
是非見に来てください！！

土地や建物のこと  
だけではなく、  
住まいに関することは  
何でもお気軽に  
ご相談ください！！

## 売土地情報

建築条件付き宅地分譲



分譲価格

号地	面積	分譲価格
1号地	187.80㎡(56.80坪)	8,406,000円
2号地	モデルハウス	9,279,600円
3号地	230.60㎡(69.70坪)	9,897,400円
4号地	188.00㎡(56.40坪)	8,406,400円
5号地	186.68㎡(56.40坪)	8,347,200円
6号地	184.80㎡(55.90坪)	8,273,200円

【物件概要】●所在地/福山市駅前町万能倉675他●交通/JR福塩線駅前より徒歩10分、万能倉局前バス停より徒歩4分●地目/宅地●都市計画/市街化●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/1種住●設備/上下水道、側溝●道幅/一方●取引態様/売主

ご親戚でも・ご友人でも

土地をお探しの方をご紹介ください！！

## ご紹介キャンペーン

万能倉分譲地をご紹介いただいて、ご成約が決まると〈特典あり〉

## 株式会社 古川

<新築・古民家再生・不動産事業部>

<リフォーム事業部>



福山市駅前法成寺16-6  
TEL:084-972-6124  
FAX:084-972-5523



福山市駅前法成寺16-6  
TEL:084-970-2123  
FAX:084-970-2122

0120-70-2126