

駅家町
万能倉

新規分譲開始

全6区画 [建築条件付き宅地分譲]

- わかば保育園徒歩4分
- 駅家東小学校徒歩5分

■現地案内図



全区画 6号地 55坪以上 **827.32** 万円より

利便性がよく、陽あたり良好。
子育てに優しい街で新生活をスタートしませんか。

2019年1月
モデルハウス
完成(予定)

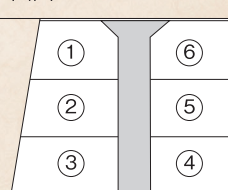


全棟 駐車3台以上可 土地 坪単価14.2万円(3.3m) 子育て ラクラク好立地

分譲価格

号地	面積	分譲価格
1号地	187.80㎡(56.80坪)	8,406,000円
2号地	207.11㎡(62.84坪)	9,279,600円
3号地	230.60㎡(69.70坪)	9,897,400円
4号地	188.02㎡(56.80坪)	8,406,400円
5号地	186.68㎡(56.40坪)	8,347,200円
6号地	184.80㎡(55.90坪)	8,273,200円

区画図



【物件概要】●所在地／福山市駅家町万能倉675他
●交通／JR福塩線駅家駅より徒歩10分、万能倉局前バス停より徒歩4分●地目／宅地●都市計画／市街化●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／1種住●設備／上下水道、側溝●接道／一方●取引態様／売主

ご家族のライフスタイルにあわせ、
自由度の高いプランをご提案します。

新築一戸建て自由設計

例えば6号地に建物面積32坪(坪単価[3.3㎡]54万円(税込))の家を建てた場合、土地価格8,273,200円+建物価格17,280,000円(税込)=合計金額2,555万円(税込)となります。

※建物プランは変更可能です。※諸費用等が別途必要となります。詳細はスタッフにお問い合わせ下さい。

●お問い合わせはお気軽に **0120-70-2126**

施工例はコチラで

50th ANNIVERSARY 新築住宅／古民家再生／リノベーション／リフォーム
住まいづくり、もっと楽しく。■建設業 広島県知事許可(般-28)第10662号
■建築士事務所 二級建築士事務所 広島県知事登録15(2)第2262号
株式会社 古川 福山市駅家町法成寺16-6
TEL.084-972-6124 FAX084-972-5523

本格木造住宅・古民家再生事業部



リフォーム事業部



■広告有効期限／平成30年11月末日